

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

### ESCAVADEIRA HIDRÁULICA CATERPILLAR 330DL

#### SEM GARANTIA

**FERNANDO DE MIRANDA QUITÉRIO (VENDEDOR)**, portador da cédula de identidade com RNE W496075-8 e inscrito no CPF/MF sob n.º 044.781.778-72, com endereço na Rua Brentano, 330, ap 162, Vila Hamburguesa, São Paulo, SP, CEP 05302-041, por este instrumento particular de compra e venda de bem móvel, vende a **SEFE – Serviços Especiais de Fundações e Estruturas Ltda (COMPRADOR)**, com endereço na Rua Frederico, 339 – Galpão Junto, Hipódromo, Recife/PE, CEP: 52041-705, inscrita no CNPJ sob n.º 01.892.458/0001-65, no Estado (Pernambuco) Isento e no Município (Recife) inscrito sob n.º 365.846-5, o equipamento que é de sua propriedade assim descrito:

Uma **ESCAVADEIRA HIDRÁULICA MARCA CATERPILLAR, MODELO 330DL, SÉRIE CAT0330DJJLP00811**, usada e no estado em que se encontra.

1. O valor ajustado entre as partes para a presente compra e venda é de R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), para pagamento à vista, por meio de depósitos em contas correntes de titularidades do **VENDEDOR**, sendo:

A.) No Banco Santander (033), Agência 2171, Conta Corrente 01022629-3, PIX [fernando.querio@uol.com.br](mailto:fernando.querio@uol.com.br) (e-mail), o valor de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

B.) No Banco Itaú (341), Agência 1011, Conta Corrente 21346-7, PIX 04478177872 (CPF), o valor de R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais)

2. A retirada e transporte do bem objeto deste contrato é de inteira responsabilidade do **COMPRADOR** e poderá ser efetuada após a confirmação do pagamento integral do preço ajustado.

3. O **VENDEDOR** declara que é proprietário do equipamento que foi adquirido de Minerita Minerios Itauna Ltda Lagoa, inscrita no CNPJ sob n.º 16.813.461/0004-66, NFe n.º 000037367, emitida em 05/04/2021, que este é usado, não foi revisado e está sendo vendido sob a condição exclusiva de que será entregue ao **COMPRADOR** no estado em que se encontra, **SEM GARANTIA**. O **VENDEDOR** não aceita devolução.

4. O **COMPRADOR** reconhece que o **VENDEDOR** franqueou-lhe livre acesso ao equipamento, permitindo-lhe que vistoriasse o mesmo. O **COMPRADOR** declara que na vistoria realizada, o encontrou em regular estado de funcionamento e conservação, necessitando de reparos, não havendo qualquer ressalva ou exigência quanto ao mesmo.

5. O **COMPRADOR** declara que não irá reclamar do **VENDEDOR** qualquer espécie de ressarcimento por problemas ou defeitos hidráulicos, mecânicos, elétricos ou eletrônicos que possam vir a apresentar o equipamento, seja em razão do estado em que se encontra, do transporte ou do uso do mesmo.

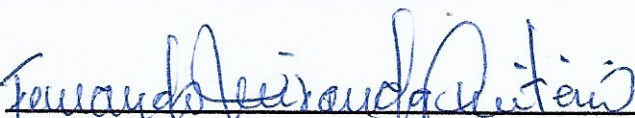
6. Declaram as partes que após a compensação do depósito em conta bancária do **VENDEDOR** no valor integral e a retirada do bem, as partes dão plena e irrevogável quitação, para nada mais reclamar a qualquer tempo e título, inclusive referente a eventuais danos patrimoniais, lucros cessantes e danos morais relacionados à Compra e Venda em questão.

7. O **COMPRADOR** declara para os devidos fins, ter examinado detalhadamente o bem acima descrito, tendo plena ciência do seu estado de conservação e, por não se tratar de uma relação de consumo entre as partes, o **VENDEDOR** exime-se de qualquer responsabilidade perante vícios ocultos posteriores. Esta Cláusula é de caráter irrevogável e irretratável.

8. As partes elegem o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas que porventura surgirem.

E, por estarem assim justos e contratados, nada mais havendo a reclamar um do outro, assinam o presente contrato, com o qual estão plenamente de acordo, em duas vias de igual teor.

São Paulo, 03 de Setembro de 2024



Fernando de Miranda Quitério

Documento assinado digitalmente

gov.br

HENRIQUE SOARES DE AZEVEDO DE MELO

Data: 03/09/2024 15:49:31-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

SEFE – Serviços Especiais de Fundações e Estruturas Ltda



25º Tabelionato de Notas de São Paulo  
Firma  
C11095AB0677598

25º Tabelionato de Notas de São Paulo

Rua Afonso Sarinhal, 290 - Lapa - São Paulo/SP - CEP: 05076-000

Fore: (11) 4647-3346

Tabela: Letícia Araújo Faria

RECONHEÇO, POR SEMELHANÇA, 1 FIRMA DE FERNANDO DE MIRANDA QUITÉRIO,

DOCUMENTO COM VALOR ECONÔMICO, DOU FE

AO PAULO, 04/09/2024 ÀS 08:59:30.

M TESTEMUNHO DA VERDADE. CUSTAS: R\$ 12,60

EM VALIDADE SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE.

6109: 1 ANS-AB-0677598

WAGNER JOSÉ DA SILVA - Escrevente

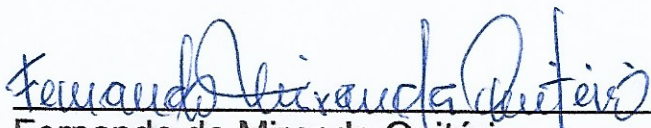
## RECIBO

REF.:

Contrato Particular de Compra e Venda de uma Escavadeira Hidráulica Caterpillar 330DL SEM GARANTIA (03/09/2024)

Eu, **FERNANDO DE MIRANDA QUITÉRIO**, portador da cédula de identidade com RNE W496075-8 e inscrito no CPF/MF sob n.º 044.781.778-72, com endereço na Rua Brentano, 330, ap 162, Vila Hamburguesa, São Paulo, SP, CEP 05302-041, DECLARO ter recebido de **SEFE – Serviços Especiais de Fundações e Estruturas Ltda (COMPRADOR)**, com endereço na Rua Frederico, 339 – Galpão Junto, Hipódromo, Recife/PE, CEP: 52041-705, inscrita no CNPJ sob n.º 01.892.458/0001-65, no Estado (Pernambuco) Isento e no Município (Recife) inscrito sob n.º 365.846-5, a importância de R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), referente a venda de uma Escavadeira Hidráulica marca Caterpillar, modelo 330DL, série CAT0330DJJLP00811, realizada em 03/09/2024. O pagamento foi realizado por meio de depósitos em minhas contas bancárias mantidas junto aos Bancos Santander e Itaú, conforme consta em contrato na cláusula 1, itens A e B.

São Paulo, 04 de Setembro de 2024

  
\_\_\_\_\_  
Fernando de Miranda Quitério

|                                                                                                                            |                                         |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| RECEBEMOS DE MINERITA MINERIOS ITAUNA LTDA LAGOA (CNPJ 16.813.461/0004-66) OS PRODUTOS/SERVIÇOS CONSTANTES DA NF-e AO LADO |                                         | NF-e<br>Nº 000037367<br>SÉRIE: 1<br>1 / 2 |
| DATA DE RECEBIMENTO                                                                                                        | IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR |                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>MINERITA MINERIOS ITAUNA LTDA LAGOA</b><br>Jazida Lagoa das Flores, s/n<br>Zona Rural - 35685-000<br>ITATIAIUCU - MG<br>Fone: (31) 3572-1499 | <b>DANFE</b><br>Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica<br>0 - ENTRADA<br>1 - SAÍDA<br>N° 000037367<br>SÉRIE: 1<br>FOLHA 1 de 2 | <br>Chave de acesso da NF-e<br>3121 0416 8134 6100 0466 5500 1000 0373 6711 8043 0041<br>Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e<br>www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz |
|                                                                                                                                                                                                                                   | NATUREZA DA OPERAÇÃO<br>Vendas de Ativo Imobilizado<br>PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO<br>131214097934029 05/04/2021 09:24:55        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| INSCRIÇÃO ESTADUAL<br>3375953430333                                                                                                                                                                                               | INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBST. TRIBUTÁRIO                                                                                              | CNPJ<br>16.813.461/0004-66                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                               |                  |                                    |  |                                               |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------------------------|--|-----------------------------------------------|
| <b>DESTINATÁRIO/REMETENTE</b>                 |                  | CNPJ/CPF<br>044.781.778-72         |  | DATA E HORA DA EMISSÃO<br>05/04/2021 09:18:00 |
| NOME/RAZÃO SOCIAL<br>FERNANDO MIRANDA QUITERO |                  | BAIRRO/DISTRITO<br>VILA LEOPOLDINA |  | DATA DE SAÍDA/ENTRADA<br>05/04/2021           |
| ENDEREÇO<br>BRENTANO, 330 APTO 162            | CEP<br>05302-041 | MUNICÍPIO<br>Sao Paulo             |  | HORA DE SAÍDA<br>09:18:00                     |
| TELEFONE/FAX<br>11985579456                   | UF<br>SP         | INSCRIÇÃO ESTADUAL                 |  |                                               |

| Duplicata | Vencimento | Valor      | Duplicata | Vencimento | Valor | Duplicata | Vencimento | Valor |
|-----------|------------|------------|-----------|------------|-------|-----------|------------|-------|
| 001       | 06/04/2021 | 175.000,00 |           |            |       |           |            |       |

| CÁLCULO DO IMPOSTO      |                   |                            |                            |                          |                     |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|
| BASE DE CÁLCULO DE ICMS | VALOR DO ICMS     | BASE DE CÁLCULO DE ICMS ST | VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO | VALOR TOTAL DOS PRODUTOS |                     |
| 0,00                    | 0,00              | 0,00                       | 0,00                       | 175.000,00               |                     |
| VALOR DO FRETE          | VALOR DO DESPESAS | DESCONTO                   | OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS | VALOR DO IPT             | VALOR TOTAL DA NOTA |
| 0,00                    | 0,00              | 0,00                       | 0,00                       | 0,00                     | 175.000,00          |

|                                                     |            |                                                                             |       |             |                    |              |          |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|--------------------|--------------|----------|
| <b>TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS</b>          |            | FRETE POR CONTA<br>1 - Contratação do Frete por conta do Destinatário (FOR) |       | CÓDIGO ANTT | PLACA DO VEÍCULO   | UF           | CNPJ/CPF |
| RAZÃO SOCIAL<br>MERCADORIA TRANSP.P/VEICULO PROPRIO |            | MUNICÍPIO<br>ITAUNA                                                         |       | UF<br>MG    | INSCRIÇÃO ESTADUAL |              |          |
| ENDEREÇO                                            | QUANTIDADE | ESPÉCIE                                                                     | MARCA | NUMERAÇÃO   | PESO BRUTO         | PESO LÍQUIDO |          |

| DADOS DOS PRODUTOS/SERVIÇOS |                                                                                        |          |     |      |      |        |                |             |                 |            |           |      |      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|------|------|--------|----------------|-------------|-----------------|------------|-----------|------|------|
| CÓDIGO PRODUTO              | DESCRIÇÃO DO PRODUTO                                                                   | NCM      | CSN | Ceef | UNID | QTD    | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL | B. CÁLCULO ICMS | VALOR ICMS | VALOR IPI | ICMS | IFI  |
| 020951                      | ESCAVADEIRA HIDRAULICA CAT 330DL SOBRE ESTEIRA SERIA JLP00811 ANO 2008 - MQE-05139-000 | 84304990 | 041 | 6551 | CN   | 1,0000 | 175.000,000    | 175.000,00  | 0,00            | 0,00       | 0,00      | 0,00 | 0,00 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>DADOS ADICIONAIS</b><br>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES<br>NAO INCIDENCIA DO ICMS CONFORME ARTIGO 5 CAPITULO II INCISO XII DO DECRETO 43.080/2002.<br>VENDA DE NOSSO IMOBILIZADO CADASTRADO NO CODIGO MQE-05139-000. A RESPONSABILIDADE DO FRETE ATE O DESTINO FINAL E DO DESTINATARIO.<br>A VISTA Placa: UF:MG | RESERVADO AO FISCO |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>MINERITA MINERIOS<br/>ITAUNA LTDA LAGOA</b></p> <p>Jazida Lagoa das Flores, s/n<br/>Zona Rural - 35685-000<br/>ITATIAIUCU - MG<br/>Fone: (31) 3572-1499</p>                                                                                                                               | <p><b>DANFE</b><br/>Documento Auxiliar<br/>da Nota Fiscal<br/>Eletrônica</p> <p>0 - ENTRADA 1<br/>1 - SAÍDA</p> <p>Nº <b>000037367</b><br/>SÉRIE: 1<br/>FOLHA 2 de 2</p> |  <p>Chave de acesso da NF-e<br/>3121 0416 8134 6100 0466 5500 1000 0373 6711 8043 0041</p> <p>Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e<br/><a href="http://www.nfe.fazenda.gov.br/portal">www.nfe.fazenda.gov.br/portal</a> ou no site da Sefaz</p> |
| <p>NATUREZA DA OPERAÇÃO<br/>Vendas de Ativo Imobilizado</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          | <p>PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO<br/>131214097934029 05/04/2021 09:24:55</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>INSCRIÇÃO ESTADUAL<br/>3375953430333</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBST. TRIBUTÁRIO</p>                                                                                                                           | <p>CNPJ<br/>16.813.461/0004-66</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>DADOS DOS PRODUTOS/SERVIÇOS</b></p> <p><a href="http://www.minerita.com.br">www.minerita.com.br</a></p> <p>Valor do ICMS de desoneração: 0.00</p> <p><a href="mailto:amanda@rebrita.com.br">amanda@rebrita.com.br</a><br/> <a href="mailto:fiscalmina@minerita.com.br">fiscalmina@minerita.com.br</a><br/> <a href="mailto:nfe@minerita.com.br">nfe@minerita.com.br</a></p> |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |